

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67 / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 19 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 852/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) , tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1201/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) , tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/ QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.



Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 69/ QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 11-24-3/2025/QC-ĐN-AG ngày 15/08/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 – 0816.168.133**

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất, diện tích **110.0 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 29 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX822190 số vào sổ CS03303 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 11/11/2020 do bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang đứng tên.

- Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà tọa lạc tại địa chỉ trước đây là số 43B (Nay là số 55) đường Trần Cảnh, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 29 có cấu trúc: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, sàn lầu bê tông cốt thép, mái tole với tổng diện tích sử dụng bằng 214,2 m². Trong đó diện tích xây dựng tầng trệt bằng 105m², diện tích sàn lầu bê tông cốt thép bằng 102,9m².

Căn nhà được xây dựng với cấu trúc và diện tích sàn xây dựng như đã nêu trên đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03303 ngày 11/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang. Hình thể kích thước chu vi khu đất cũng như hình thể kích thước chu vi của căn nhà đã được thể hiện cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang 3.

Tài sản tọa lạc tại: Phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 10/09/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/09/2025/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản lạc tại phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.254.395.388 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 425.440.000 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng). Nộp tiền đặt trước từ ngày 21/03/2025 đến 22/04/2025.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày **26/09/2025**

- Địa điểm: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ chi nhánh An Giang: Số 245 đường Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ **0816.052.133 – 0816.168.133.**

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Khoa